

Al Responsabile del PSA di Cortale  
c/o Ufficio di Piano  
88020 Cortale

All'Ufficio Tecnico del Comune di Borgia  
Responsabile del PSA Geom Ubaldo Bertucci

Borgia, li 20 luglio 2011

Oggetto : **PSA - Lettura del Documento preliminare con relativi schemi di Piano e richiesta di avvio iter formativo per intervento edilizio -.**

In riferimento al Documento preliminare di PSA pubblicato sul sito internet in data ----- e portato a conoscenza dell'intera collettività di Borgia nel mese di giugno u.s. , lo scrivente **Vincenzo MASSARA** nato a Borgia il 18.05.1926, proprietario dei terreni identificati catastalmente al foglio 6 particelle 615,616,619,623 e 624 ( ex particelle 6-9 e 14) – foglio 7 particelle 26 e 28 – foglio 17 particelle 23 e 29 – foglio 18 particella 2, con la presente, intende informare sia l'Ufficio di Piano che di conseguenza il Direttore scientifico dello stesso di quanto appresso:

Premesso

- **Che** nell'anno 2007 lo scrivente ha sottoscritto accordo bonario per l'utilizzo del terreno di cui sopra ai fini edificatori in quanto lo stesso era stato individuato all'interno dell'Accordo di Programma sottoscritto tra il Comune di Borgia, la Provincia di Catanzaro e la Regione Calabria in data 20 dicembre 2007;
- **Che** detto Accordo era finalizzato alla realizzazione ,nel territorio comunale , mediante un Progetto Integrato di Intervento ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 203 del 12.07.1991 di un Programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità organizzata;
- **Che** lo stesso Accordo di Programma comportò a suo tempo la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste dal sopra citato Progetto Integrato prevedendo inoltre che la stessa avrebbe cessato di efficacia se le opere previste non avessero avuto inizio entro tre anni dall'emanazione del Decreto finale di approvazione, avvenuto tra l'altro con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 11 del 18 gennaio 2008 e pubblicato sul BURC del 16 febbraio 2008;
- **Che** dall'esame degli elaborati del PSA ha potuto constatare che l'intero terreno di proprietà è stato destinato ad area di Protezione Civile ed a ridosso di aree TDU;
- **Che , essendo il terreno vincolato da tale Accordo lo scrivente, non ha prodotto alcuna istanza di modifica e/o di trasformazione tramite il Bando per gli Interessi Diffusi da Voi pubblicato.**

Considerato

- che le opere previste nel citato Progetto Integrato ad oggi , di certo non per responsabilità dello scrivente, non hanno avuto inizio per cui lo stesso Accordo è da ritenersi decaduto a tutti gli effetti;
- che la mancata richiesta tramite il bando degli interessi diffusi, a giudizio dello scrivente, non può considerarsi motivo di penalizzazione in quanto per come ribadito in premessa vi erano degli impegni precisi con lo stato con la regione e con lo stesso comune che hanno impedito allo scrivente ogni altro tipo di iniziativa.

**Per quanto sopra premesso e considerato lo scrivente**

### **C H I E D E**

Che il terreno sopra citato ed individuato ai fogli **6** particelle 615,616,619,623 e 624 ( ex particelle 6-9 e 14) – **7** particelle 26 e 28 – **17** particelle 23 e 29 – **18** particella 2 sia inserito all'interno delle zone sottoposte a trasformazione urbanistica residenziale/mista dichiarando sin da ora la propria disponibilità , qualora lo stesso potesse essere utilizzato a scopo edificatorio, alla cessione nei confronti dell'ente di almeno il 40 % della superficie di proprietà.

Fiducioso nella vostra comprensione per l'andamento generale della vicenda e disponibile a qualunque chiarimento in merito, si porgono

Distinti Saluti

---